

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea anexelor la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB” cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 09.03.2026,

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către finanțator, a noilor indicatori tehnico-economici aprobați conform modificărilor legislative privind cota TVA, conform solicitării de clarificări 3 nr. ADRAM 041949/ 17.02.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița cu nr.18224/18.02.2026, cu termen de răspuns 10.03.2026;

Referatul de aprobare nr. 25148/05.03.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 25150/05.03.2026 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.36/CR/09.03.2026 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Solicitarea de clarificare 3/AM PRNV nr. ADRAM 041949/17.02.2026 a Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.18224/18.02.2026.

Devizul general actualizat pentru etapa 1 elaborat de către PROIECTANTUL SC CONSTRUCT CDP, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 25111/05.03.2026;

Devizul general actualizat pentru etapa 2 elaborat de către PROIECTANTUL SC CUBICON INVEST, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 25116/05.03.2026;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr. 144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr. 185/26.09.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr. 144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr. 20/29.01.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.144/25.07.2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB”

În conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3) lit.”e”, art.196 alin.(1) lit.”a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I – Se modifică anexele 1 și 2 la Hotărârea nr. 144/25.07.2024 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parc de specializare inteligentă BISTRIȚA INDUSTRIANOVA HUB” cu modificările și completările ulterioare și se înlocuiesc cu anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 17 voturi ”pentru” și un vot ”împotriva”.

ART.IV – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare/ Serviciul Clădiri;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMITRESCU GEORGE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 9 MARTIE 2026

Nr. 32

BN/CTT/ 3 ex.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **“Parc de specializare inteligenta BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”**
- etapa 1- realizarea infrastucturii parcului

Prin realizarea acestui obiectiv se vor dezvolta afacerile de inalta tehnologie, deoarece acestea reprezintă o modalitate concretă de a promova și dezvolta sectoarele cheie și domeniile de specializare inteligentă ale regiunii Nord-Vest. Specializarea inteligentă se referă la concentrarea resurselor și competențelor în domenii specifice, în care regiunea sau zona are un potențial competitiv și poate obține avantaje economice și inovatoare semnificative. În Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest aceste domenii sunt identificate în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest (RIS3), după cum urmează: sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și Tehnologia Informației și Comunicațiilor.

Proiectul **“Parc de specializare inteligenta BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB” - etapa 1 - realizarea infrastucturii parcului** se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 14164 mp și va cuprinde:

- drumuri de acces cu trotuare și parcuri pentru rezidenți;
- parc fotovoltaic pentru producere de energie electrică, cu o putere instalată de 194,65 kW;
- parc mini turbine eoliene pentru producere de energie electrică cu o putere instalată de 20 kW;
- realizarea un sistem de iluminat inteligent;
- realizarea unei rezerve de incendiu care va deservi întreg parcul pe care se va amplasa casa de pompe și rezervor apă.

a) Indicatorii maximali:

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	25.579.779,30 lei
Din care C+M (cu TVA) :	12.226.946,77 lei

b) Indicatori minimali :

- Drumuri de acces cu trotuare, parări și rețelele edilitare se vor amplasa pe o suprafață de 7.699,23 mp și un nr. de 112 parări;
- Parc fotovoltaic pentru producere de energie electrică pe o suprafață de 1.489,15 mp, cu o putere instalată de 194,65 kW;
- Parc mini turbine eoliene pentru producere de energie electrică pe o suprafață de 1.063,05 mp cu o putere instalată de 20 kW;
- Sistem de iluminat inteligent - 1 buc;
- Rezerva de incendiu care va deservi întreg parcul realizat pe o suprafață de 1.822,95 mp;

c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	3 luni
Executia lucrărilor:	18 luni

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 , bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, potrivit legii

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.

oooOOOooo

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții **“Parc de specializare inteligenta BISTRITA
INDUSTRIANOVA HUB” - etapa 2- realizare incubator de afaceri**

Prin realizarea acestui obiectiv se vor dezvolta afacerile de înalta tehnologie, deoarece acestea reprezintă o modalitate concretă de a promova și dezvolta sectoarele cheie și domeniile de specializare inteligentă ale regiunii Nord-Vest. Specializarea inteligentă se referă la concentrarea resurselor și competențelor în domenii specifice, în care regiunea sau zona are un potențial competitiv și poate obține avantaje economice și inovatoare semnificative. În Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest aceste domenii sunt identificate în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest (RIS3), după cum urmează: sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și Tehnologia Informației și Comunicațiilor.

Proiectul **“Parc de specializare inteligenta BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB” - etapa 2 - realizare incubator de afaceri** se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 2490 mp și va cuprinde realizarea unei clădiri P+E cu dotări minimale cuprinzând ateliere mentorat, laboratoare, sala de conferințe, săli de lucru, recepție, amenajare circulației pietonale și amenajare spații verzi din jurul clădirii;

a) Indicatorii maximali :

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	14.915.704,44 lei
Din care C+M (cu TVA) :	9.416.027,92 lei

b) Indicatori minimali :

- Se va realiza clădire incubator de afaceri cu următoarele funcțiuni:
Compartimentare minimala: ateliere mentorat - 5 buc, laboratoare - 4 buc., sala de lucru-2 buc, sala de ședințe - 1 buc, sala open space start-up -1 buc și sala conferințe - 1 buc, recepție - 1 buc.;

- Suprafața construită $S=968$ mp;
- Suprafața desfășurată $S=1.392$ mp.
- Parcela teren deținută = 2.490 mp
- Instalații de apă, canal, energie electrică, energie termică etc.
- circulații pietonale = 425,03 mp
- spații verzi în zona de clădire = 1.096,97 mp;

c) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	2 luni
Execuția lucrărilor:	15 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Programul Regional Nord-Vest 2021- 2027, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

Valoarea investiției va fi actualizată potrivit evoluției indicelui prețurilor de consum, în conformitate cu prevederile legale

oooOOOooo